

京华信息2025年工作总结暨2026年经营研讨会顺利召开

1月23日，京华信息公司在京华科技园召开2025年工作总结暨2026年经营研讨会，会议系统回顾过去一年取得的成绩与面临的挑战，并明确新一年的目标与发展方向。

会议伊始，京华公司副总经理、京华信息总经理林雪松宣读2025年度“杰出奉献奖”名单，各领导为获奖者颁奖。

在汇报与规划环节，林雪松首先发言。他指出，2025年面对市场需求收缩与行业“市场寒冬”，公司坚持稳健经营，严控项目损失与重大财务风险，取得较好业绩。2026年，京华将继续秉持“谨慎·笃行·致远”的基调，以业务为驱动的稳健策略，围绕“生存与发展”双主线，在根基稳固的前提下寻求高质量增长，并持续打造高凝聚力、高内驱力的团队。

京华信息副总经理乐益群回顾2025年经营情况。面对外部市场、内部突破与发展平衡三重困难，公司通过优化产品结构、升级渠道模式、加强成本管控实现利润逆势增长。智能装备部门销售业绩稳步上升，JWD品牌建设与AI产品布局取得重要成果。2026年将以“产品·渠道·品牌”为大纲，深化产品AI+趋势，拓展新的智能赛道；渠道端固本攻坚，积极开发G端与ODM业务；品牌端实行双品牌策略，分工协同，发挥各自优势。

京华信息副总经理朱伟总结海外销售工作。过去一年，公司有效应对复杂国际关系与商务风险等外部挑战，坚持品质与客户服务双外并举，跨境电商平台有序推进，新兴市场开拓取得积极进展，AI产品量产实现关键突破。2026年将继续



以业绩目标为导向，巩固现有市场、开拓新区域，持续布局智能硬件新赛道，提升组织协同与执行力。随后，各部门负责人也分别作工作总结与规划报告。

此次会议为公司持续发展擘画了明确方向。京华信息全体同仁将团结一心，朝着新的年度目标全力以赴，为公司创造更加辉煌的未来。(谭锦好文/罗建武图)

同心筑梦，笃行致远

龙岗京华、京华物业2025年度职工大会暨京华物业工会第六届会员代表大会顺利召开



2月4日，龙岗京华、京华物业召开2025年度职工大会暨京华物业工会第六届会员代表大会。京华物业经理班子及员工、龙岗京华员工分别于京华大院会场、管理处会场参会。

京华公司党委书记、总经理，京华物业董事长兼龙岗京华总经理滕立军作大会讲话，他全面回顾2025年度公司在党建引领、安全管理、物业租赁、工程维护等八大板块的工作成效；展望2026年，滕立军明确了年后“稳基础、促融合、强创新、提效能、育人才、树新风”的总体发展思路和重点工作任务：一是深化融合促协同，打破两处物业团队壁垒，精准开展培训，适配融合后的新节奏，释放“1+1>2”的聚合效应；二是强化内控守底线，适应高压审计环境，加强合规宣贯，优化质量管控机制，让合规经营成为全体员工的行动自觉；三是坚持创新强动能，持续优化工作流程，以质效升级适配市场发展；四是聚焦人才强根基，构建“青蓝相继”人才格局，对年轻人提出主动担当、系统思维等五点希望；五是严抓作风树新风，要求全员自查自纠、坚守纪

律底线，营造风清气正的工作氛围。随后，会议举行了2025年度尖刀模范岗、优秀员工、优秀干部颁奖仪式，为全体员工树立了实干奋进的学习标杆。

京华公司纪委书记、京华物业管理者代表李仙花作题为《质量内控协同深化 整合优化行稳致远》的报告，汇报了2025年质量目标达成情况及制度建设、服务监督、风险控制等工作情况，明确了年后质量管理和内部控制的工作重点，并作节前廉洁提醒。

经全体与会会员审议通过，《员工手册》及《安全事故处理制度》正式通过。京华物业工会主席贺作第五屆工会委员会工作报告，回顾了去年三年工会在服务员工、凝聚力量等方面的工作成效，分析存在不足并明确了未来工作重点方向。

最后，大会严格按照选举程序，选举产生了京华物业工会第六届委员会及工会主席、女职工委、经审委员。(黄安文/黄安、张爱萍图)

京华公司党委部署启动 树立和践行正确政绩观学习教育

<< (接01版)

会议强调，树立和践行正确政绩观是推动企业高质量发展的内在要求，必须完整、准确、全面贯彻新发展理念，要坚决破除急功近利、短期行为，注重打基础、利长远，聚焦主责主业，在科技创新、产业控制、安全支撑等方面展现国企担当，更好服务国家战略。要结合公司实际，深入查摆整改在经营管理、投资决策、风险防控等方面存在的突出问题，引导党员干部真抓实干、务求实效，以正确政绩观引领保障“十五五”良好开局。

下一步，京华公司将按照部署要求，扎实推进学习教育各项环节，引导全体党员干部以更加坚定的信念、更加务实的作风、更加有力的举措，践行正确政绩观，奋力开创公司改革发展新局面，为“十五五”开局起步提供坚强政治保障和组织保障。(陈秦翌)



安全筑基，护航发展

京华大院召开2025年安全生产工作总结暨2026年安全生产工作计划会议

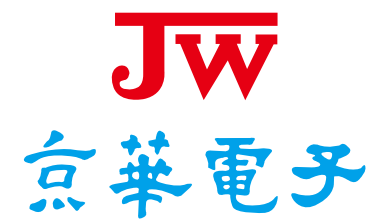
1月22日，公司组织召开2025年安全生产工作总结暨2026年安全生产工作计划会议。京华公司副总经理、京华物业总经理丁炜，京华物业副总经理安晋文、戴新尧出席会议，华强北派出所、街道应急办相关负责人，以及京华大院各市场单位代表、嘉宾应邀参会。

会议伊始，丁炜在致辞中对政府部门的指导、各市场单位的重视投入及一线人员的坚守履职表示感谢，随后，分享工作体会与大家共勉，强调要筑牢安全理念、压实责任，抓实隐患排查闭环管理与应急演练，持续做好服务协调，共守安全防线。

会议围绕京华大院2025年度安全检查、安全教育与文化建设、安全规范与责任落实及大院各市场单位安全生产工

作情况进行了总结，并对2026年安全生产工作及培训计划作出部署。华强北派出所副所长许薇结合案例开展反诈宣传，提醒企业财务人员严守制度、防范各类诈骗，呼吁转账前可拨打96110咨询。华强北街道应急办郑超逸肯定了大院年度安全生产零事故的成效，强调要警惕小散工程隐患，持续守住零事故底线，以智能科技赋能、抓实基层培训，筑牢安全防线。

此次会议进一步压实了各方安全责任，凝聚了发展共识。未来，公司将以此次会议为契机，深化政企协同，落实安全部署，携手筑牢安全屏障，护航稳定经营与高质量发展。(黄安)



深圳市京华电子股份有限公司主办
准印证号：(粤B)L0250056



SHENZHEN JINGWAH ELECTRONICS CO.,LTD

团结 敬业
务实 创新

2026年3月16日出版
2026年第01期 总第84期



内部资料 免费交流

京华公司九届十二次、十届一次董事会在南京顺利召开

2025年12月29日，京华公司九届十二次董事会在南京顺利召开。董事长胡回春主持会议，董事会全体成员出席会议，公司经理班子及其他工作人员列席会议。

会议听取了《2024年工作总结及2025年工作计划》，审议通过了《2024年度财务决算报告》、《2025年度财务预算报告》等议案。与会董事充分肯定了公司经理班子2024年取得的各项工作成果，一致认为公司经营底盘稳健，成本控制、利润及现金流管理良好，“两金”管控与风险防控到位；核心能力积淀深厚，拥有严谨规范的制造管理体系、扎实的平台制造能力与良好的品牌声誉，并依托华强北核心区区位优势，

形成了快速的市场响应能力。

会议提出，公司要在稳固物业基本盘的同时，积极推动产业创新发展，增强创新紧迫感，加快运用新技术新模式改造传统业务，构建“独门技术”或核心壁垒，积极推动品牌价值转化；要加快专业化团队搭建，完善市场化激励约束机制，营造敢于创新、宽容失败、严谨务实的氛围，大力吸引培养新生力量，系统培养后备人才，确保京华事业薪火相传、生生不息；持续强化风险管控，优化资产质量，及时处埋沉淀资产，要善于将规范管理要求转化为运营实效，确保公司在安全合规的轨道上稳健前行。

>> (转02版)



党风廉政建设和反腐败工作会议 京华公司党委召开



3月10日，京华公司党委在京华科技园召开党风廉政建设和反腐败工作会议，全面贯彻党的二十大精神、二十届四中全会精神和二十届中央纪委五次全会精神，认真落实上级单位党风廉政建设和反腐败工作会议部署要求。京华公司党委书记、纪委书记、纪委委员、经理班子、党支部书记等相关人员参加会议。

公司党委书记、总经理滕立军主持会议并讲话，他强调，2026年是“十五五”开局之年，全体与会人员要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，要持之以恒推进全面从严治党向纵深发展，深化正风肃纪反腐，强化政治引领，把工作着力点放到推动公司提质增效、稳健发展上来。

>> (转03版)

喜报

- ◆ 京华公司荣获“深圳企业500强”、“蓝点奖自主品牌领航奖”及“深圳品牌百强”三项荣誉
- ◆ 京华公司荣获熊猫股份多项荣誉称号
- ◆ 《东华人》报蝉联“双十优企业报刊”称号，并斩获好版面一等奖、好消息三等奖等单项荣誉
- ◆ 京华物业荣获“群防群治先进组织”、“行业贡献奖”及“杰出租赁项目奖”三项表彰

(详细内容见第3版)

京华公司党委部署启动 树立和践行正确政绩观学习教育

3月13日，京华公司党委召开专题会议，深入学习贯彻习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要讲话和重要指示精神，全面落实中央党的建设工作会议精神和上级党委有关通知要求，研究制定京华公司开展学习教育工作计划表，部署启动相关工作。会议由党委书记、总经理滕立军主持，党委委

员、经理班子参加会议。会议指出，开展树立和践行正确政绩观学习教育，是今年党的建设的重要任务，也是“十五五”开局起步的关键举措。要以更高标准、更严要求落实通知要求，紧跟上级党委组织工作安排，扎实推进各项任务，以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。>> (转04版)

新春寄语

骏马追风开胜景，春风润物绘新篇。值此辞旧迎新之际，我谨代表公司党委及经理班子，向委和董事会的坚强领导下，坚持稳中求进、提质增效，统筹推进党建领航、产业发展、精益管理、科技赋能、人才强企和安全生产等各项任务，在承压奋进中稳住了基本盘，在锐意革新中培育了新动能，在凝心聚力中铸就了新荣光，实现了质的有效提升和量的合理增长，为股东创造了长期、稳定的价值。

驭势笃行，共赴宏图。2026年是“十五五”规划开局之年，是京华公司迈向高质量发展新阶段的关键时期。京华公司将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神及历次全会精神，坚持把高质量发展首要任务，主动融入国家发展大局。我们将以“十五五”良好开局为目标，筑牢基本盘、激活新动能，在培育新质生产力中勇开新局，在深化改革创新中锻造优势，在稳增长、促创新、抓改革、防风险上展现新作为，以龙马精神踔厉奋发，奋力谱写京华高质量发展新篇章！

祝愿伟大祖国时和岁丰、繁荣昌盛！祝愿公司事业蒸蒸日上、基业长青！祝愿大家马年大吉、幸福安康！

新年快乐

固本强基提效能，稳中求进谱新篇 京华公司2025年度工作总结暨2026年工作计划会议顺利召开

2025年12月26日，京华公司2025年度工作总结暨2026年工作计划会议隆重召开，公司领导、党员及干部职工100余人参加会议。会议伊始，公司特邀深圳市委党校决策咨询部教授王鑫，作《“十五五”确保高质量发展行稳致远》专题讲座，系统解读党的二十届四中全会精神及《建议》，为公司党员、干部职工把握方向、谋划工作提供了根本遵循。

会上，公司党委书记、总经理王国庆作了题为《固本强基提效能，稳中求进谱新篇》的工作报告。报告从党建、产业、物业等九方面系统回顾了公司2025年度砥砺奋进的历程，清晰部署了2026年发展目标与实施路径。

王国庆强调，公司将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，牢牢把握在构建新发展格局中的使命任务，奋力谱写京华公司发展新篇章：

一是筑牢政治根基，持续强化



理论武装与组织建设，推动党建与业务深度融合，以高质量党建引领保障高质量发展；

二是聚焦主责主业，以先进技术深度赋能传统产业，推动主营业务智能化、绿色化、融合化发展，着力强化核心竞争力；

三是培育新兴增长点，将AI产业作为发展新质生产力的战略重点，

公司本质安全水平；

六是强化合规管理与法治建设，强化监督协同与风险防控，确保生产经营依法合规；

七是深入实施人才强企战略，优化选管用机制，激发人才创新活力，强化发展人才支撑；

八是持续深化党风廉政建设，严明纪律规矩，涵养风清气正的政治生态，护航企业健康发展。

党委副书记、纪委书记任刚在会上作《2025年度京华公司党风廉政建设和反腐败工作报告》，系统总结年度工作成效，明确下一步重点任务，并作节前廉洁提醒。

最后，任刚宣读《关于表彰2025年度“优秀干部”和“优秀员工”的决定》。会议举行颁奖仪式，向受表彰人员表示祝贺，勉励全体干部职工以先进为榜样，共同推动京华事业发展再上新台阶。

(阮嘉欣文/齐楠图)

冠军之选，“马”到成功 热烈祝贺京华签约奥运冠军马琳



1月20日，京华公司与乒乓球奥运冠军马琳举行签约仪式，正式邀请马琳先生担任JWD京华品牌形象大使。活动现场，马琳向与会嘉宾及媒体展示了京华最新推出的AI眼镜、AI手表、AI耳机等智能穿戴产品，并对京华智能装备系列产品频频点赞。

作为拥有18个世界冠军头衔的体坛传奇，马琳以精准的判断、敏捷的反应和卓越的智慧著称，其在对决中对细节的极致把控，与京华46年来坚持创新、精益求精的企业精神高度契合。双方此次合作，不仅是一场基于共同价值观的“双向奔赴”，更象征着冠军精神与民族品牌在AI时代的融合共进。

签约仪式现场，京华AI智能穿戴产品和智能装备成为关注焦点。产品集音视频摄录与播放、AI识别、转译、分析及交互等功能于一体，拥有精致外观与

舒适佩戴体验，将人工智能无缝融入日常办公与生活场景，展现出京华在AI软硬件生态整合方面的扎实创新能力。

作为与深圳特区共同成长的大型国企，京华公司多次获评“广东省优秀企业”“中心区最具影响力品牌”，连续多年入选“深圳500强企业”。这些荣誉背后，是京华从收录机起步，历经数次产业变革仍持续引领行业的实力印证。面对AI技术带来的革新，京华依托46年音视频领域的技术积淀，构建以“AI+音视频”为核心的“智能穿戴、智能装备、智慧教育、智慧办公”产品矩阵。

携手马琳，是京华品牌焕新与战略升级的重要一步。未来，京华将继续秉持技术为本、创新为驱的理念，在全球AI浪潮中奋力拼搏，助力中国民族品牌在国际舞台上赢得更多的“世界冠军”。

(谭锦好文/赵仁杰图)

京华公司九届十二次、十届一次董事会在南京顺利召开

同日，公司召开了2025年第三次股东会，审议通过了《关于董事会换届选举的议案》，选举胡回春、李昱宏、易国富、韩冬、胡寿军、刘洋、滕立军为京华公司第十届董事会董事。随后召开十届一次董事会，选举胡回春为第十届董事会董事长；通过了审计与风险委员会换届选举议案，选举韩冬、胡寿军、李昱宏为京华公司第十届审计与风险委

员会委员，韩冬任审计与风险委员会主任；聘滕立军任总经理、法定代表人，聘邢洋任总会计师，聘林雪松、丁伟任副总经理；聘丁伟任第十届董事会秘书。

至此，新一届董事会、审计与风险委员会及经理班子依法合规组建完成，为公司完善治理体系、提升决策效能、开启高质量发展新征程奠定了坚实基础。

(黄敏婷文/丁伟图)

1月23日，京华公司在京华科技园召开2025年度安全生产工作总结暨2026年度安全生产工作计划会议。公司领导、各所属企业安全生产负责人、相关管理人员和业务骨干，以及京华电子安委会成员等30余人参加会议。

会上，京华公司行政办公室副主任贺蕾作2025年度安全生产工作总结报告。报告全面回顾了过去一年公司在安全体系建设、隐患排查治理、安全教育培训、应急能力建设、专项整治行动及安全投入保障等方面取得的扎实成效，客观剖析了当前存在的问题，并对下一阶段工作计划做出具体部署。

随后，党委副书记、纪委书记任刚宣读《关于表彰“安全生产先进个人”的决定》。公司领导为获奖人员颁发证书，激励全体干部职工以先进为榜样，进一步强化安全意识、压实责任担当。

为全面压实安全生产责任链条，切实筑牢企业安全发展根基，会上，公司与各所属投资企业签订了2026年度《安全生产责任书》和《网络安全责任书》。

最后，党委书记、总经理滕立军对2025年安全生产工作取得的成绩给予充分肯定，并就抓好2026年安全生产工作提出明确要求。他强调：

- 一要筑牢思想防线，摒弃麻痹侥幸心理，时刻坚守安全红线。
- 二要压实全员责任，持续完善闭环管理体系，确保责任无死角。
- 三要精准排查隐患，聚焦重点领域和关键环节，建立健全全流程管控机制。
- 四要强化应急保障，不断优化预案、充实物资储备，切实提升实战处置能力。
- 五要加大安全投入，保障资金足额投入、规范使用，进一步夯实安全基础。
- 六要培育安全文化，创新丰富宣教形式，大力营造“人人讲安全、个个会应急”的浓厚氛围。



(阮嘉欣文/齐楠图)

压实安全责任，筑牢发展根基 京华公司召开年度安全生产工作会议

责任编辑：杨帆

把京华公司开展节前安全大检查，护航平安幸福年



为切实抓好春节期间安全生产各项工作，严防各类安全事故发生，确保公司整体运营平稳有序，2月2日至3日，京华公司党委书记、总经理、安委会主任滕立军率安全检查组前往京华大院及京华科技园开展节前安全生产大检查。

2月2日，检查组深入京华大院市场、酒店、商铺等人员密集场所，采取实地查验、资料核对、现场问询等方式，围绕应急预案与值班安排落实、消防系统运行、用电安全、危化品设施安全合规情况等重点环节进行全面排查，强化源头防控、前置把关，切实筑牢安全屏障。

2月3日，检查组前往京华科技园，通过实地走访、资料审查、随机抽查等形式，细致排查了生产车间、仓库等重点部位，重点核查了现场安全标识、消防器材配备点检、安全通道与设施周边的畅通状态、

危化品规范存储以及员工安全培训与应急技能掌握情况。

滕立军在检查中强调，安全生产须臾不可放松，特别是在岁末年初的关键时期：一、要始终保持高度警觉，深刻认识当前安全生产工作的极端重要性，坚决摒弃任何麻痹思想和松懈心态，持续压实各级责任链条，将安全责任牢牢扛在肩上、抓在手中；二、要聚焦重点领域和关键环节，持续开展常态化风险排查与自查自纠，强化源头预防与过程管控，确保安全措施落实到位，做到防患于未然；三、要严格落实节日期间值班值守制度，明确岗位职责，严明值班纪律，确保应急预案切实可行、应急物资储备充足、应急处置科学高效，全力保障全体员工度过一个平安、祥和的新春佳节。

(阮嘉欣文/齐楠图)

京华公司党委召开党风廉政建设和反腐败工作会议

会上，公司党委与各党支部签订2026年度《党风廉政建设责任书》及《党风廉政建设和反腐败工作责任书》，明确了各党支部党建工作和党风廉政建设的目标任务、责任分工和工作要求，切实将党建工作责任和党风廉政建设主体责任压紧压实、落地落实，推动管党治党工作走深走实。会议组织与会人员集中观看了警

示教育片。此次会议的召开，既是对公司党风廉政建设和反腐败工作的一次全面部署，也是对党员干部的一次廉政思想洗礼。公司党委将以此次会议为契机，持续深化党风廉政建设和反腐败工作，始终坚持以严的基调、严的措施、严的氛围，为公司高质量发展提供坚强的纪律保障。

(陈秦坚文/张爱萍图)

2025年11月7日，京华公司、京华物业与京华大院安全生产委员会围绕“全民消防、生命至上——安全用火用电”主题，联合举办2025年度“119”消防演习活动。京华公司党委书记、总经理王国庆，副总经理滕立军等领导，以及京华大院各大市场、酒店负责人出席了此次活动；福田区应急管理局、华强北街道及派出所相关领导莅临现场指导。

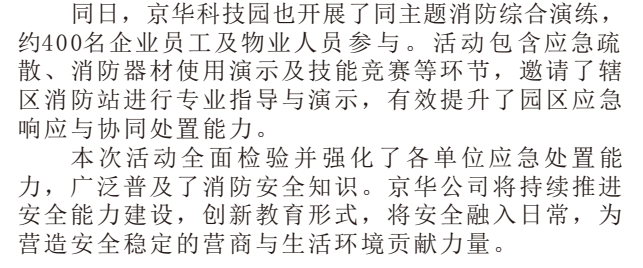
王国庆在致辞中肯定了京华人与商户的“命运共同体”意识，强调消防安全是企业发展与家庭幸福的基石，号召全员将安全理念转化为日常自觉行动。

此次演习吸引京华总部、京华物业、山水时尚酒店等多家单位参与，内容包含无人机安全排查、消防器材使用、火场逃生、伤员救护、防汛抢险等环节，并新增逃生绳结技巧演示，切实提升参演人员自救互救能力。通过多单位联合实战与观众互动体验，进一步强化了应急协同与消防实操技能。

演习后，华强北街道办事处主任陈泳彬在点评中肯定演习组织有序、内容务实，建议推动经验转化为长效机制，构建政企协同的安全共治格局。福田区应急管理局副局长蔡剑新强调须精准识别风险、加强专业培训，让安全意识深植日常。华强北派出所副队长许微同步开展反诈宣传，提示警惕转账风险，善用96110反诈专线。

同日，京华科技园也开展了同主题消防综合演练，约400名企业员工及物业人员参与。活动包含应急疏散、消防器材使用演示及技能竞赛等环节，邀请了辖区消防站进行专业指导与演示，有效提升了园区应急响应与协同处置能力。

本次活动全面检验并强化了各单位应急处置能力，广泛普及了消防安全知识。京华公司将持续推进安全能力建设，创新教育形式，将安全融入日常，为营造安全稳定的营商与生活环境贡献力量。



(黄安、梁艺琳文/齐楠、张爱萍图)

履责同心，练筑京华 2025年京华大院「119」消防演习活动圆满举行

喜报

★ 喜讯一

2025年10月，京华公司凭借卓越的综合实力与品牌影响力，荣获“2025年深圳企业500强”及“第八届蓝点奖自主品牌领航奖”；2026年1月，公司再获殊荣，成功获评第四届“深圳品牌百强”称号。这一系列荣誉的叠加，不仅是对京华综合实力的持续认可，也印证了公司在品牌建设与创新道路上深耕不辍、厚积薄发的前行足迹。

(阮嘉欣)

★ 喜讯四

2025年12月，京华公司主办的《京华人》报在2025年度深圳市优秀内刊传媒奖评选中再创佳绩，荣膺“双十优企业报刊”称号，且已连续十五年获此殊荣；同时摘得好版面一等奖、好消息三等奖等单项荣誉，充分彰显了《京华人》报在行业内的品牌影响力与示范效应，也见证了京华企业文化建设工作的深厚积淀。

(阮嘉欣)

★ 喜讯二

2月12日，京华信息A1线、京华物业现场管理部凭借扎实的工作表现与高效的协同配合，荣获熊猫股份2025年度“标兵班组”称号；京华电子聂梦娜、京华信息孙才飞凭借爱岗敬业、锐意进取的扎实表现，荣获熊猫股份2025年度“优秀员工”荣誉称号。这些荣誉，既是对获奖集体与个人实干实绩的充分肯定，更是京华公司匠心育人、团队共进的生动彰显。

(黄安)

★ 喜讯五

2月，京华物业凭借扎实的群防群治工作成效，荣获华强北派出所颁发的2025年度“群防群治先进组织”称号；同时，在京华大院项目100%出租率与收款率的扎实运营基础上，公司荣膺深圳市房屋租赁行业2025年度“行业贡献奖”及“杰出租赁项目奖”，系列荣誉见证了公司在安全管理、租赁服务、团队建设等方面的扎实成效。

(黄安)

★ 喜讯三

1月21日，京华公司荣获熊猫股份2025年度安全生产先进集体称号，京华电子贺蕾荣获熊猫股份2025年度安全生产先进个人称号。这份荣誉是对公司安全管理成效与个人履职担当的充分肯定，彰显了京华公司在安全生产工作中的扎实作风与突出成果。未来公司将以此为激励，持续筑牢安全防线，推动安全管理再上新台阶。

(齐楠)

责任编辑：张光奎

安全为先，实干为要

京华科技园2025年度安全生产工作总结暨表彰大会



1月20日，京华公司召开京华科技园2025年度安全生产工作总结暨表彰大会。京华公司党委书记、总经理滕立军，党委副书记、纪委书记任刚，副总经理丁炜，京华物业公司副总经理茆亚海、良安田社区工作站党委委员刘振轩出席会议，园区内京华直属企业和外租单位主要负责人、安全管理员及义务消防员等70余人参会。

会上，茆亚海作安全生产工作总结及2026年度工作规划。2025年，园区实现“无火灾、无治安刑事案件、无安全生产事故”的“三无”佳绩。2026年将按季度开展专项检查，聚

焦复工复产、仓库管理、防汛防台等重点领域，推动园区安全生产管理水平再上新台阶。

表彰环节，任刚宣读《关于表彰京华智能产业科技园2025年度安全生产工作“先进单位”“先进个人”的决定》，公司领导为获奖单位及个人颁奖。

随后，刘振轩对园区2025年安全生产工作成效表示肯定，并强调社区将持续联动园区企业，压实主体责任、深化隐患排查、强化安全监管，共同守护园区安全。

最后，滕立军对2025年科技园安全生产工作所取得的成绩表示充分肯定，

并对2026年安全生产工作提出要求：一是强化安全意识，关注设备使用、危化品管理、日常行为等细节安全；二是树立安全思维，将成熟经验转化为制度流程，严守企业经营红线；三是锤炼扎实作风，确保安全投入、管控、落实到位，不搞形式主义。他强调，要把成绩当动力、问题当警醒，统一思想、真抓实干，共同守牢安全底线，为2026年各项工作开好局、起好步，为企业发展和园区营造更加安全、有序、和谐的环境。

(梁艺琳文/张爱萍图)

2025年度管理评审暨干部述职会议

述职亮答卷，评审展新篇

1月15日，龙岗京华、京华物业智能产业园管理处召开2025年度管理评审暨干部述职会议。京华公司党委书记、总经理滕立军，副总经理、京华物业总经理丁炜，龙岗京华和京华智能产业园管理处各部门负责人出席会议。

会上，各部门围绕年度质量目标达成、资源配置、存在问题及改进措施、内外部环境变化应对、风险和机遇把控等方面进行汇报，并对2026年工作作出规划。管理者代表徐雁依就质量方针执行、上年度管理评审及内外审整改落实、体系运行情况进行汇报。

在评审与述职环节中，与会人员聚焦质量管理体系持续优化、2026年质量目标设定、改进措施落地展开深入讨论。各部门述职人员回顾全年工作，剖析问题根源，明确新一年工作思路与攻坚方向。

京华物业副总经理茆亚海对2026年工作提出要求：各部门要聚焦核心职责，加强前瞻布局，强化全流程细节管控，持续优化工作程序；健全常态化培训机制，提升业务响应能力与执行效率，以高标准、严要求筑牢发展根基。

滕立军对各部门2025年工作给予充分肯定，并对2026年工作提出期望：

- 一是深化质量管理闭环。系统推进PDCA模式，注重数据收集与分析，形成工作闭环，激励全员主动参与质量改进。
- 二是提升物业经营效能。动态优化经营策略，加强客户资源维护；借鉴行业先进经验，持续推动服务精细化、创新化。
- 三是筑牢安全发展根基。严格施工安全管控，完善应急预案体系，强化员工安全意识，促进部门协同联动。
- 四是强化团队建设与综合保障。重视人才培养，加强两处物业人员交流学习，完善制度体系建设，补齐工作短板。

(梁艺琳)



1月16日，京华物业召开2025年度管理评审暨干部述职会议，京华公司党委书记、总经理滕立军，副总经理、京华物业总经理丁炜，京华物业副总经理安晋文、戴新尧，管理者代表李仙花、各部门负责人及主管出席会议。

会上，各部门紧扣核心职责，以详实数据和具体案例为支撑，汇报了2025年度质量目标完成、资源配置、存在问题及改进措施等情况，分析内外部环境变化及相关方需求动态，并规划下一年度工作计划。管理者代表李仙花汇报了质量方针执行成效、管理评审及内外审整改措施落实情况，分析了质量管理体系运行的适宜性与合规性。

与会人员围绕质量管理体系运行、2026年度质量方针与质量目标、改进措施展开深入讨论，并对2026年上半年风险与机遇进

行评估。

滕立军对各部门工作成绩表示肯定，并对2026年工作重点方向作出明确指示：一是坚守客户导向，以多方共赢为原则，加强与战略合作伙伴沟通，筑牢合作稳定根基；二是健全应急预案，强化员工安全防护与风险处置能力；三是深耕稳健发展，做好租赁业务风险防控与服务优化；四是强化队伍建设，践行群众路线，推进人才梯队建设，激发员工内生动力；五是严守合规底线，配合上级监管要求，规范全流程工作，确保合规有序推进。

此次会议为公司理清了工作思路，公司将紧扣质量提升主线，聚焦客户需求、深化合作共赢、严守安全底线，以扎实行动和创新举措打磨服务品质，稳步迈向更优服务、更稳发展的目标。

(黄安文/图)

京华物业召开2025年度管理评审暨干部述职会议

评审明方向，述职促提升

安全护航，实干开局

京华公司2026年开工大吉

2月25日，农历正月初九，京华公司迎来马年开工首日。京华大院与京华科技园两地同步启动工作，以饱满热情开启新一年奋斗篇章。京华公司党委书记、总经理滕立军携领导班子到各单位拜年，送上新春祝福。

上午，京华科技园召开春节复工复产安全生产专题会议。滕立军在会上强调，要把安全生产摆在首位，以严标准、实举措做好复工复产各项工作。会后，园区安委会深入各单位开

展电气线路、消防设施等重点排查，及时消除安全隐患。下午，园区召开复工复产全员大会，并组织消防应急疏散演练，提升员工实战能力。

下午，京华大院召开复工复产全员安全生产工作会。滕立军在动员讲话中提出三点要求：一是收心归位，全员快速切换工作状态，负责人带头营造实干氛围，确保开局有力；二是严守安全，严格落实“复工复产七个一”，开展重点区域排查和全员安全培训；三是

谋篇布局，紧扣“十五五”开局关键节点，以归零心态学习新知、应对新变，在转型新赛道争创佳绩。此外，会议同步组织了复工复产安全宣贯培训。会后，公司对重点区域开展复工复产检查，为复工复产工作筑牢安全屏障。

风劲扬帆，实干启程。新的一年，京华公司将坚守初心，以安全为底线、以实干为底色，在新征程上再创佳绩。

(梁艺琳、黄安文/齐楠图)



以练筑防，安全同行

京华大院开展灭火疏散综合应急演练

2月4日，京华大院组织开展了灭火疏散综合应急演练，本次演练模拟“仓库电线短路引燃可燃物，火势迅速向上下层蔓延”的紧急情况。

上午9点，随着警铃响起，临时指挥部迅速部署，楼层引导人员按“先水平疏散、后全面撤离”原则，引导人员分区沿疏散通道有序撤离。员工们用湿毛巾捂住口鼻，弯腰低姿，沿指示灯方向快速撤离，全程井然有序。

各专项小组同步开展警戒管控、模拟灭火、伤员救护、设施保障等工作。全员疏散至安全区域后，各单位引导员清点人数并汇报，确

保无一遗漏。

总指挥滕立军在总结点评中充分肯定演练成效，并明确了优化疏散流程、强化应急联动等方面的改进方向。结合节日特殊节点，他强调要时刻绷紧安全之弦，注意消防、用电安全，警惕电信诈骗，并做好出行防护，确保平安祥和过节。

此次演练进一步验证了应急预案的可行性，提升了全员安全意识和应急处置能力。未来，公司将持续开展各类应急演练，不断优化应急预案，夯实安全管理基础，为大院安全稳定保驾护航。

(黄安)

情暖新春，心系员工

京华物业公司工会开展春节留深值班人员慰问活动

为切实关怀春节坚守岗位的员工，京华物业公司工会精心策划系列慰问活动。

2月9日，公司工会提前为春节留深值班人员送上精心准备的春节礼包，让每一位坚守岗位的员工都感受到来自公司大家庭的惦念与关怀。

2月16日，公司工会组织轮休员工开展“福趣守岁，马跃新程”贺新春团建活动，设置了三大趣味游戏，“掌圈纳福·马年行运”中，员工分组套圈竞技，喝彩声此起彼伏；“福马归笼·财运临门”里，各队用扇子驱动充气小马，默契冲刺，笑声不断；“神笔书福·大吉大利”中，四人共执巨型毛笔书写祝福，在笔走龙蛇间凝聚起“同心同向”的团队力量。



量。欢声笑语间，热气腾腾的年夜饭让异地同贺新岁的氛围愈发浓厚。

此次春节慰问系列活动，既让留深值班员工感受到了新春的温暖与节日的欢乐，也进一步增强了团队的凝聚力与向心力。

(李璞文/郜苗苗图)

京华公司梅沙尖徒步活动圆满举行

勇攀高峰逐山色，携手同行启新程

2025年11月29日，由京华公司工会主办的“勇攀高峰，携手同行”主题徒步活动在盐田梅沙尖如期开展，各单位员工踊跃参与，共赴一场与山海对话、与团队同行的自然之旅。

出发前，全员在山脚集结、整装待发，留下出发前的合影。工会主席张光奎作动员讲话。他表示，梅沙尖海拔753米，是深圳第三高峰，攀登过程虽然有挑战，但只要大家团结互助，必能登顶俯瞰绝美山海风光，希望大家在徒步中感受自然之美，也在协作中体悟团队力量。



沿着盘山道而上，大家并肩畅谈、互助共勉，或分享趣事，或为同伴递水鼓劲，欢笑声洒满蜿蜒山道。攀至顶峰360度观景平台，美景尽收眼底：盐田港集装箱井然有序，万吨巨轮穿梭碧海；大小梅沙海岸线延展如画，七娘山隐现云海之间。大家纷纷驻足拍照留念，在山风与云海的见证下，定格下属于京华团队的蓬勃瞬间。

此次活动不仅让员工在自然中释放压力、强健体魄，更在攀登中增强跨部门联结，大家纷纷表示，将把本次活动中汲取的奋进力量转化为工作动能，与公司携手共赴高质量发展新征程。

(曾钰楠文/齐樞图)

绿美京华，园绘新卷

龙岗京华以“紧日子”过出“绿日子”

近年来，龙岗京华深入贯彻绿色发展理念，在园区绿化养护中探索自主培育新模式，以“过紧日子”的实际行动，实现降本增效与生态优化双赢。

每年开春，绿化师傅们如“老中医”般熟练地调配营养土，剪枝扦插黄金叶、大红花等花木。2025年，园区成功培育花木近1000盆、约3000株，在满足美化需求的同时，节约采购资金约3000元。

节约只是开篇，构建可持续生

态才是长远目标。通过收集凤凰木、桂花树等优质树种种子进行人工育种，目前园区已成功培育凤凰木29棵、桂花树20棵，初步估值逾6500元。新苗吐翠，数年后将绿荫如盖、香溢满园。

一点一滴汇聚效益，一草一木皆见精神。未来，龙岗京华将继续以绿色、循环、创新理念深耕园区生态建设，绘就“绿美京华”新画卷。

(梁艺琳)

欢度元宵节

万马奔腾迎新岁，瑞气盈门度元宵



为传承弘扬中华优秀传统文化，丰富员工精神文化生活，3月3日，京华公司工会举办“万马奔腾迎新岁，瑞气盈门度元宵”主题游园活动，全体员工热情参与，现场洋溢着喜庆祥和的节日氛围。

本次游园精心设置了猜灯谜、套圈、投壶、捶丸、拓印五大传统趣味项目，并同步开展集章打卡，集齐印章即可兑换奖品，进一步增添了游园的趣味与互动性。活动现场，猜灯谜区悬挂百余条涵盖传统文化、公司文化、生活常识的灯谜，大家凝神思索、踊跃竞猜；投壶、捶丸作为古代传统

体育项目，吸引了不少员工排队体验，大家在投掷、击球的过程中共同感受古人的休闲智慧；套圈区奖品琳琅满目，大家跃跃欲试，套中者喜笑颜开；拓印区在工作人员指导下，员工亲手制作非遗作品，收获满满。

此次元宵游园活动是公司工会丰富员工业余文化生活、增强团队凝聚力的重要举措。未来，公司工会将持续开展更多形式多样、内容丰富的文化活动，为员工打造更有温度、更具活力的企业文化氛围。

(曾钰楠、李璞文/罗彬图)

马跃京华贺上元

贺蕾

上元嘉节喜连天，骏马嘶风启盛年。
瑞霭盈门添吉庆，华灯照夜庆团圆。
情牵工会凝心脉，意暖同仁汇俊贤。
京华逐梦开新局，一轮圆月映清欢。
汤圆软糯甜似蜜，良辰美景共婵娟。
共赴前程皆锦绣，携手扬帆绘新篇。

元宵京华咏怀

周喜容

华强今夜又元宵，万点商灯映九霄。
玉漏无声催岁转，春风有信花盛绽。
心牵商户三更月，情系柜台万里潮。
守得平安圆好梦，京华展翅业更高。